



REQUERIMENTO

Dados do Requerente :

NOME DO REQUERENTE / RAZÃO SOCIAL			
RG Nº(PESSOA FÍSICA)	ORGÃO	DATA DE EMISSÃO	CPF / CNPJ
ENDEREÇO / CEP			
TELEFONE	E-MAIL		

Dados do Processo:

REGISTRO IPTU	INSCRIÇÃO MERCANTIL

Solicitação do Processo :

ASSUNTO
TRANSFERÊNCIA DE TITULARIDADE
DESCRIÇÃO
<p>Venho por meio deste requerer a TRANSFERÊNCIA DE TITULARIDADE do imóvel, de acordo com documentação em anexo. Documentos para anexar:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Identidade e CPF do requerente e do proprietário com suas respectivas assinaturas (Xerox e Original)2) Comprovante de Residência com validade até 90 dias (Xerox e Original)3) Certidão de matrícula do Registro Geral de Imóveis; ou Escritura de Compra e Venda com Certidão de ato praticado; ou Certidão de Ônus Reais, quando não houver nenhum ato praticado, ou seja, única matrícula aberta no Cartório. <p>* Caso haja mais de um proprietário faz-se necessária a documentação (xerox e original) de todos.</p> <p>Art. 21. Para efetuar a inscrição no cadastro Imobiliário, são os responsáveis obrigados a preencher e entregar, na repartição competente uma ficha de inscrição para cada imóvel conforme modelo fornecido pela Prefeitura instruída com o título de propriedade ou domínio útil.</p> <p>§ 1º As modificações na titularidade de imóveis deverão ser averbadas dentro do prazo de 30 (trinta) dias da transcrição, sob pena de sanções previstas em lei, mediante a exibição do título aquisitivo transcrito devidamente no registro de imóveis competente e da prova da quitação tributária.</p> <p>Art. 24. Serão punidas, na forma deste artigo as seguintes infrações, independentemente de demais cominações ou penalidades estabelecidas neste código:</p> <p>I - o não comparecimento do contribuinte à Prefeitura para solicitar, no prazo determinado, a inscrição do imóvel no Cadastro Fiscal do Município, ou a anotação das alterações cadastrais ocorridas, sujeita-o à multa de 100% (cem por cento) do valor anual do imposto;</p>

ASSINATURA :	DATA :